O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8314 - Sábado, 25 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



O SindPMT foi recebido pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado dos secretários André Muniz, André Soares, Karina Bronze e pela vereadora Amanda Albuquerque

SINDPMT volta a discutir as dívidas deixadas por Vinicius Claussen

Representantes dos servidores pedem ao novo prefeito a liberação de cronograma de entrada de recursos e quitação dos salários e benefícios. Página 3

Delino Tomé vai correr de Teresópolis até João Pessoa

Serão 2316km de estrada, tendo como objetivo arrecadar alimentos e ajudar o próximo

Página 10

Guias de Turismo dão o primeiro passo para criar sua associação

AGTT promete fortalecer o setor e impulsionar o potencial turístico da região

Página 16

Já é hora de se preparar para concursos públicos

Em Teresópolis, Foco Ensino Personalizado é referência em aprovações e qualidade

Página 7


"Domingão, churrascão...". Mas não nas unidades de conservação. Proibida, prática tem sido comum na Cachoeira dos Frades. A maioria, depois que vai embora, deixa o carvão e outros resíduos no local


No último fim de semana, havia mais de mil veículos nos Frades. Número aproximado previsto nos locais onde se pode estacionar é de 80. Com isso, o fluxo de moradores acaba prejudicado com o grande número de carros na contra-mão e trechos de curvas

Número de visitantes e condutas serão fiscalizados na Cachoeira dos Frades

Tumultos, uso de fogo em área protegida, som alto e lixo espalhado são alguns dos problemas frequentes. Página 8



Polícia Civil destaca a importância da investigação de material genético como ferramenta essencial para a identificação de pessoas desaparecidas e comprovação de violações à intimidade

Trabalho da Polícia Técnico Científica de Teresópolis é destaque

Peritos utilizam análises genéticas para identificar desaparecidos, solucionar crimes e oferecer suporte humanizado às vítimas de violência sexual. Página 5

Posse da nova diretoria da OAB em Teresópolis

Solenidade contou com a presidente da Seccional, Ana Tereza Basilio. Página 4



"Dê um sorriso só, sorriso aberto..."

Seguidor de um número grande de contas no instagram de prefeitos eleitos no ano passado, tenho assistido a um espetáculo de horrores. Os prefeitos eleitos pela oposição saturam a minha paciência com denúncias de calamidades administrativas dos antecessores e postam-se como herois convocados pela população para arrumar a bagunça. Há exceções. Uma delas, Leonardo Vasconcellos. Ele está sempre bem com a função. Apresenta-se sempre feliz, com um sorriso largo e aberto, para anunciar "boas novas". Tem gente - porque os chatos estão sempre por aí - que questiona se o prefeito não encontrou problemas e se a Prefeitura de Teresópolis está mesmo num mar de rosas.


Jackson Vasconcelos

O povo sabe que não. É por isso que deu ao candidato apoiado pelo ex-prefeito o terceiro lugar na disputa pela prefeitura. Pois bem, se o povo desprezou o prefeito anterior, é por saber bastante quem foi ele e o que fez. Ninguém precisa dizer mais. A comunicação do novo prefeito com o povo, portanto, tem o papel de reafirmar as expectativas positivas embutidas no voto.

Uma das lições mais ricas de estratégia política, eu aprendi com um intelectual e não com um operador de campanhas ou de projetos políticos: Ludwig von Mises. Ele, num tratado sobre economia, o livro Ação Humana, afirma que o ser humano age, muda de posição na vida, diante de duas circunstâncias: o reconhecimento de que está numa situação ruim e que a mudança será para melhor. Sem a convicção de melhora, o ser humano permanecerá na situação em que se encontra. É assim na relação com os governos, com o casamento, com o trabalho e todo o resto.

Os prefeitos que ficam a acusar os antecessores como causa dos problemas que encontraram, chovem no molhado e, na maioria dos casos, terminam por, eles próprios, a construir novos desastres. No mundo corporativo conta-se uma história, que tem plena serventia para esses prefeitos lamentadores. Diz-se que o presidente de uma organização, ao renunciar e passar a função pro sucessor, deixou-lhe três cartas para ler nos momentos das crises: a primeira carta aconselhava-o a colocar a culpa da crise no antecessor; a segunda carta, para a persistência da crise, orientava-o a demitir toda a equipe. A terceira carta seria a de renúncia.

Encerro a minha participação de hoje com o verso completo que me serve como título. Ele me traz saudades de um corinho que cantávamos nas igrejas na minha infância: "Dê um sorriso só, sorriso aberto, sorriso certo cheio de amor. Quem tem Jesus gosta de cantar. Está sempre sorrindo, mesmo quando não dá...

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.25 02:06:50 -03'00'

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

SOBRE QUEM RECAI A RESPONSABILIDADE DE PAGAR AS TAXAS DO CONDOMÍNIO, LOCADOR OU LOCATÁRIO?

A relação de direitos e deveres entre proprietários e inquilinos nem sempre é clara para as duas partes, o que muitas vezes acaba por gerar conflitos e desgastes desnecessários.

A lei que regula essa relação é a chamada Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91), na qual estão descritos quais são os direitos e deveres de cada parte, assim como quais gastos cabem ao proprietário ou não.

Atualmente existe um conceito errôneo de que os proprietários são sempre responsáveis pelo pagamento das taxas extraordinárias de condomínio; e os inquilinos pelas taxas ordinárias. Sim, este entendimento é equivocado, pois não se leva em consideração as características intrínsecas da própria despesa e gera uma confusão semântica ao não distinguir a despesa de sua forma de arrecadação.

E então, como saber quem é responsável por pagar o quê? Para responder a esta pergunta precisamos isolar o significado dos conceitos taxa e despesas; ordinárias e extraordinárias.

A taxa é meramente a forma de arrecadação das cotas de cada condômino, que será destinada ao pagamento das despesas do condomínio.

Assim, considera-se taxa ordinária aquela de valor semifixo que ocorre mensalmente e é aprovada através de uma Assembleia Geral (normalmente ordinária) mediante apresentação e aprovação de uma previsão orçamentária.

Já as taxas extraordinárias são normalmente temporárias, também aprovadas em Assembleia Geral, podendo ser fixadas com uma finalidade específica ou aprovadas quando a cota ordinária arrecadada não for suficiente para suprir as despesas do condomínio.

Um exemplo que poderia ser facilmente evitado através de uma boa assessoria e gestão condominial, mas que se verifica com certa frequência, ocorre quando o condomínio não realiza uma provisão para o pagamento de férias e do 13º salário dos funcionários. Assim, no momento em que estas despesas se fazem necessárias, o condomínio não possui recursos suficientes para pagar e então decide convocar uma Assembleia Geral para aprovar uma taxa extraordinária para cumprir com a obrigação trabalhista. Nesse caso, embora o condomínio tenha optado por arrecadar uma taxa extraordinária, o recurso será utilizado para o pagamento de uma despesa ordinária.

Uma forma interessante de se entender essa diferenciação é perceber que há casos nos quais se pagam despesas ordinárias com recursos provenientes de uma taxa extraordinária e, nestes casos, estas despesas são de responsabilidade do inquilino e não do proprietário, mesmo se tratando de uma taxa extra.

No entanto, pode ocorrer o inverso quando parte dos recursos arrecadados através de uma taxa ordinária forem utilizados para despesas de características extraordinárias, sendo que, nestes casos, o pagamento será de responsabilidade do proprietário.

Em síntese, para saber quem é o responsável pelo pagamento precisamos analisar a despesa com a qual os recursos arrecadados serão utilizados, independentemente da forma de sua arrecadação. Com isso em mente, tem-se o próximo desafio: caracterizar as despesas.


Claudia Freitas Mateus

As despesas ordinárias são relacionadas à manutenção, conservação e utilização da edificação, bem como aquelas destinadas para a administração e bom funcionamento do condomínio. Podemos citar como exemplos: limpeza da edificação, remuneração dos funcionários, manutenção dos elevadores, tarifas de energia e água das áreas comuns, entre outras.

Já as extraordinárias são normalmente atreladas a investimentos, obras e aquisições que trazem um benefício, acréscimo de longo prazo ou eterno que resulta em uma valorização do imóvel.

A Lei nº 8.245/91, atualizada pelas Leis nº 12.112/09 e 12.744/12, conhecida como Lei do Inquilinato, facilita nosso entendimento quando estipula a obrigação do locador e do locatário quanto às taxas condominiais, e ainda conceitua, mesmo que simploriamente, os tipos de despesas.

"Art. 22. O locador é obrigado a:

X - pagar as despesas extraordinárias de condomínio.

Parágrafo único. Por despesas extraordinárias de condomínio se entendem aquelas que não se refiram aos gastos rotineiros de manutenção do edifício, especialmente:

a) obras de reformas ou acréscimos que interessem à estrutura integral do imóvel;

b) pintura das fachadas, empenas, poços de aeração e iluminação, bem como das esquadrias externas;

c) obras destinadas a repor as condições de habitabilidade do edifício;

d) indenizações trabalhistas e previdenciárias pela dispensa de empregados, ocorridas em data anterior ao início da locação;

e) instalação de equipamento de segurança e de incêndio, de telefonia, de intercomunicação, de esporte e de lazer;

f) despesas de decoração e paisagismo nas partes de uso comum;

g) constituição de fundo de reserva."

"Art. 23. O locatário é obrigado a:

XII - pagar as despesas ordinárias de condomínio.

§1º Por despesas ordinárias de condomínio se entendem as necessárias à administração respectiva, especialmente:

a) salários, encargos trabalhistas, contribuições previdenciárias e sociais dos empregados do condomínio;

b) consumo de água e esgoto, gás, luz e força das áreas de uso comum;

c) limpeza, conservação e pintura das instalações e dependências de uso comum;

d) manutenção e conservação das instalações e equipamentos hidráulicos, elétricos, mecânicos e de segurança, de uso comum;

e) manutenção e conservação das instalações e equipamentos de uso comum destinados à prática de esportes e lazer;

f) manutenção e conservação de elevadores, porteiro eletrônico e antenas coletivas;

g) pequenos reparos nas dependências e instalações elétricas e hidráulicas de uso comum;

h) rateios de saldo devedor, salvo se referentes a período anterior ao início da locação;

i) reposição do fundo de reserva, total ou parcialmente utilizado no custeio ou complementação das despesas referidas nas alíneas anteriores, salvo se referentes a período anterior ao início da locação.

§2º O locatário fica obrigado ao pagamento das despesas referidas no parágrafo anterior, desde que comprovadas a previsão orçamentária e o rateio mensal, podendo exigir a qualquer tempo a comprovação das mesmas.

§3º No edifício constituído por unidades imobiliárias autônomas, de propriedade da mesma pessoa, os locatários ficam obrigados ao pagamento das despesas referidas no § 1º deste artigo, desde que comprovadas."

Interessante ressaltar que, em todo momento, a legislação usa o termo "despesas" e nunca "taxa" demonstrando, mais uma vez, que o que vale na hora de definir o responsável pelo pagamento é a característica da própria despesa e não da sua forma de arrecadação. É um detalhe simples, mas que faz toda a diferença e pode evitar diversos problemas e mal-entendidos.

O contrato de locação de imóveis não se trata de um contrato de consumo, tampouco de adesão (embora exista essa modalidade no mercado). Ou seja, o ideal é que as cláusulas sejam elaboradas com base na lei, além de analisadas e discutidas pelas partes.

Para que isso aconteça, o recomendado é que, tanto locatários quanto locadores (ou imobiliárias e corretores de imóveis, conforme o caso) busquem auxílio jurídico de um advogado especialista na área a fim de tornar o contrato o mais equilibrado possível, e que haja esclarecimento sobre direitos e deveres de ambas as partes.

Cláudia Freitas Mateus,
advogada especialista em Direito Imobiliário e Urbanístico, Direito Empresarial, Direito Tributário, Direito Comercial, Mediação e Arbitragem; Membro do Conselho da 13ª Subseção Teresópolis da OAB/RJ.

SINDPMT


O Sindicato dos Servidores Municipais foi recebido pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado dos secretários André Muniz (Governo), André Soares (Fazenda), Karina Bronze (Administração) e pela vereadora Amanda Albuquerque


Quanto ao 14º salário, o tema será tratado somente após a quitação dos débitos existentes com os servidores. Em relação ao pagamento referente ao mês de janeiro, a previsão é que será feito até o dia 05 de janeiro

SINDPMT volta a discutir as dívidas deixadas por Vinicius Claussen

- Representantes dos servidores pedem ao novo prefeito a liberação de cronograma de entrada de recursos e quitação dos salários e benefícios. Rescisão de POTs também foi debatida

"Dinheiro tinha, mas faltou gestão". Na tarde de quinta-feira (23), o Prefeito Leonardo Vasconcellos recebeu mais uma vez em seu gabinete os representantes dos servidores públicos do município, categoria que desde o ano passado não consegue dormir direito em consequência da falta de responsabilidade do governo Vinicius Claussen, que se despediu melancolicamente do Palácio Teresa Cristina sem quitar salários e benefícios da categoria – além de deixar vazios os cofres públicos e complicar mais do que o início da próxima gestão, mas a vida daqueles que são responsáveis por manter a máquina pública em funcionamento. Foram discutidos os cronogramas e formas de pagamento, além de solicitação de mais informações sobre a entrada de recursos na prefeitura, o que permitiria ao SINDPMT acompanhar e até orientar sobre a prioridade das quitações das dívidas.

O Sindicato dos Servidores Municipais foi recebido pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado dos secretários André Muniz (Governo), André Soares (Fazenda), Karina Bronze (Administração) e pela vereadora Amanda Albuquerque. Durante o encontro, foram apresentados os pontos da pauta definida e aprovada na Assembleia Geral Extraordinária do SINDPMT no último dia 16 de janeiro. Em nota divulgada nas redes sociais, o Sindicato explicou que, ao ser informado que haviam sido quitadas as férias apenas de parte de categoria, Leonardo "solicitou ao secretário de Fazenda um levantamento das pendências e garantiu que os pagamentos serão regularizados até 30 de janeiro".

Ainda de acordo com o Sindicato dos Servidores Municipais "sobre o 13º salário, o prefeito reafirmou sua intenção de pagá-lo integralmente, mas destacou que, no momento, não há recursos disponíveis. Ele apontou a baixa arrecadação do IPTU, que até o momento gerou apenas R$ 6 milhões, contra uma expectativa de R$ 14 milhões. Além disso, mencionou bloqueios financeiros: sequestros do ISS e ICMS, além do bloqueio integral do FPM devido à inadimplência do INSS".

Quanto ao 14º salário, o tema será tratado somente após a quitação dos débitos existentes com os servidores. Em relação ao pagamento referente ao mês de janeiro, a previsão é que será feito até o dia 05 de fevereiro. A discussão sobre a transformação da TEREPREV em autarquia foi adiada para um momento posterior, após a regularização financeira.

Cronograma e empenho

O SINDPMT solicitou que a prefeitura apresente um cronograma de entrada de recursos. "O prefeito informou que encaminhará o cronograma das verbas estaduais e federais, mas explicou que não há como prever as receitas municipais, pois se tratam de entradas diárias e variáveis", pontua o Sindicato, que também pediu um planejamento de empenho para quitar os valores devidos, "mas o prefeito reforçou que a prioridade no momento é regularizar os pagamentos pendentes".

Reajuste salarial anual

O SINDPMT solicitou o envio de um Projeto de Lei à Câmara para garantir a recomposição salarial anual da categoria. O prefeito, entretanto, afirmou que, devido à atual situação financeira da prefeitura, não é possível atender à solicitação. "Ele se comprometeu a realizar o reajuste assim que houver o retorno e a aprovação da Câmara, com pagamento retroativo, seguindo práticas de gestões anteriores", diz o Sindicato.


"O prefeito informou que encaminhará o cronograma das verbas estaduais e federais, mas explicou que não há como prever as receitas municipais, pois se tratam de entradas diárias e variáveis", informa o Sindicato dos Servidores Municipais

Sobre o Rio Card

O secretário de Fazenda, André Soares, informou que o pagamento do Rio Card será efetuado assim que o processo chegar à secretaria municipal de Fazenda.

Rescisão de contratos dos POTS

No final do encontro, segundo também a nota do Sindicato, o prefeito abordou a rescisão antecipada dos contratos dos colaboradores contratados pelo Programa Operação Trabalho (POTS). "Segundo ele, um levantamento identificou mais de 300 profissionais excedentes na área da educação. Para reduzir despesas, os contratos que se encerrariam entre fevereiro e abril foram antecipadamente rescindidos. Ele garantiu que cuidadores, ledores e profissionais que atuam com crianças com deficiência (PCD) não foram afetados. Já os contratos relacionados à limpeza e merenda sofreram cortes no excedente, como forma de equilibrar as contas", finaliza o SINDPMT.

Posicionamento do governo

Em nota encaminhada ao Diário, a Prefeitura informa que "a reunião com representantes do Governo Municipal foi para atualizar os sindicatos dos servidores públicos sobre as medidas de austeridade que a Administração vem tomando, bem como para reafirmar o compromisso de que o pagamento dos funcionários municipais é a prioridade da gestão".

Flávia Freitas/OAB RJ



Com a nova composição, a mesa diretora da subseção é majoritariamente feminina. O presidente, Édio de Paula Júnior; a secretária-adjunta, Nitrione da Silveira; e o tesoureiro, Marco Aurélio Benedito, foram reeleitos. Por outro lado, a vice-presidente, Gisele Victer Dias, e a secretária-geral, Mariana Portugal, assumem suas funções pela primeira vez



Édio de Paula, Reeleito Presidente da OAB/Teresópolis, e a Presidente da Seccional, Ana Tereza Basilio

Empossada a nova diretoria da OAB/Teresópolis

- Solenidade realizada nesta sexta-feira contou com a presidente da Seccional, Ana Tereza Basilio

Na tarde desta sexta-feira (24), a nova diretoria da OAB/Teresópolis tomou posse sob a liderança da presidente da Seccional, Ana Tereza Basilio. Com a nova composição, a mesa diretora da subseção é majoritariamente feminina. O presidente, Édio de Paula Júnior; a secretária-adjunta, Nitrione da Silveira; e o tesoureiro, Marco Aurélio Benedito, foram reeleitos. Por outro lado, a vice-presidente, Gisele Victer Dias, e a secretária-geral, Mariana Portugal, assumem suas funções pela primeira vez.

Durante a cerimônia, Basilio enfatizou que este é um momento para unir esforços, buscar melhorias para a advocacia e continuar investindo na capacitação da categoria. "Contem com o apoio total da Seccional. Estamos focados em cumprir nossas promessas de campanha. Em fevereiro, teremos uma nova pós-graduação voltada para a advocacia", declarou a presidente da OABRJ. "A eleição já passou. Precisamos sempre nos concentrar nas metas coletivas. Ao fazermos isso, notamos que existem muito mais pontos em comum do que divergências. É hora de unir a advocacia. Todos nós, advogados e advogadas, temos necessidades bastante semelhantes. É o momento de somar esforços para alcançar nossos objetivos", reiterou.

O presidente da OAB/Teresópolis, Édio de Paula, afirmou que esta gestão busca uma Ordem mais diversa e inclusiva. "Contem sempre com esta diretoria. Vocês são essenciais para esta subseção. É extremamente gratificante observar a força que as comissões demonstraram nos últimos três anos e a forma como estamos praticando a advocacia de maneira eficiente e unida, através do trabalho dessas comissões", destacou Édio de Paula.

Estiveram presentes na solenidade o ex-presidente da OAB/Teresópolis, Jeferson Soares; a conselheira seccional e desembargadora do TRE, Manoela Dourado; e a presidente da Comissão OAB Jovem RJ, Lívia Madeira. Ao final do evento, Ana Tereza Basilio anunciou que já fez um pedido ao Conselho Federal para a realização do Exame de Ordem no Município de Teresópolis, uma solicitação antiga da subseção. (Com informações da OAB/RJ).

Cheque representa 0,5% das operações

O uso de cheques representa atualmente 0,5% das formas de pagamento pela população, mas não há previsão sobre seu fim. Segundo a Federação Brasileira de Bancos (Febraban), o uso de cheques caiu 18% no ano passado, num acumulado de queda que chega a 96% desde 1995. Conforme a Febraban, os brasileiros usaram 137,6 milhões de cheques em 2024, que totalizam um volume financeiro de R$ 523,19 bilhões. Na série histórica, desde 1995, foram compensados 3,3 bilhões de cheques. O levantamento teve como base a Compe - Serviço de Compensação de Cheques. "Apesar da crescente digitalização do cliente bancário, o cheque ainda é bastante usado no Brasil. São diversos motivos que ainda fazem este documento de pagamento sobreviver: resistência de alguns clientes com os meios digitais, uso em comércios que não querem oferecer outros meios de pagamento, utilização como caução, como opção em localidades com problemas de internet, entre outros", explicou o diretor-adjunto de Serviços da Febraban, Walter Faria.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.



Polícia Civil destaca a importância da investigação de material genético como ferramenta essencial para a identificação de pessoas desaparecidas e comprovação de violações à intimidade



Dra. Renata Carneiro. "O objetivo da Sala Lilás é realizar exames de corpo de delito de maneira humanizada. A equipe conta com enfermagem disponível 24 horas por dia e com o apoio de psicólogos. Aqui nós conseguimos coletar material genético e isolar o DNA do agressor"

DNA: Trabalho da Polícia Técnico Científica de Teresópolis é destaque

- Peritos da Polícia Civil utilizam análises genéticas para solucionar crimes, identificar desaparecidos e oferecer suporte humanizado às vítimas de violência sexual

Luiz Bandeira

Para auxiliar na investigação de crimes sexuais, reduzir o número de pessoas desaparecidas, promover o reencontro de famílias ou identificar vítimas de homicídios, os peritos criminais da Polícia Civil desempenham um trabalho essencial. Utilizando a ciência, eles buscam elementos que contribuem para a conclusão de diversos inquéritos policiais. A equipe da Diário TV visitou o Posto Regional de Polícia Técnico-Científica (PRPTC), localizado na Avenida Alberto Torres, no bairro Alto. Durante a visita, conversamos com o médico perito legista da PCERJ e chefe do serviço médico-legal, Dr. Hélio de Castro Júnior, e com a Dra. Renata Carneiro, integrante da equipe da "Sala Lilás". Os profissionais destacaram a importância da investigação de material genético como ferramenta essencial para a identificação civil em casos de pessoas desaparecidas, corpos não identificados e também para a comprovação de violações à intimidade.

"Temos duas principais demandas de coleta de material para pesquisa de DNA. No caso de pessoas vivas, coletamos material genético de vítimas de abuso sexual, de suspeitos de violência sexual – desde que eles assinem o termo de consentimento esclarecido – e, também, de familiares de pessoas desaparecidas, como parte da campanha nacional de coleta genética. Já no caso de pessoas mortas, realizamos a coleta em situações de corpos esqueletizados, carbonizados ou em avançado estado de decomposição, com o objetivo de identificá-los", explica o Dr. Hélio. Ele acrescenta que "toda essa pesquisa é feita por meio de confronto genético, seja com referências fornecidas pelos familiares ou utilizando o banco de perfis genéticos".



Equipe do Posto Regional de Polícia Técnico-Científica (PRPTC), localizado na Avenida Alberto Torres, no bairro Alto, tem realizado trabalhos importantes em vários municípios

Juliana Ludwig / O Diário

Desaparecidos

Periodicamente, são realizadas campanhas para mobilizar familiares de pessoas desaparecidas a fornecerem amostras de DNA. Essa coleta de material genético é uma ferramenta de alta precisão na investigação científica. "Além do trabalho de investigação criminal, há um importante aspecto social envolvido. Recentemente, realizamos duas campanhas: uma no ano passado e outra há cerca de três anos, voltadas para a coleta de material genético de familiares de desaparecidos. É um trabalho que também tem um impacto social significativo", pontua o Dr. Hélio.

Autor de estupros na Região Serrana foi identificado

Um esforço conjunto de investigação, envolvendo análises genéticas conduzidas por agentes do PRPTC, levou, em dezembro do ano passado, à prisão de um homem acusado de cometer uma série de estupros de vulneráveis. Ele foi localizado e detido pela equipe da 110ª DP, na divisa entre Teresópolis e Nova Friburgo. A identificação do criminoso só foi possível graças ao trabalho detalhado de análise de material genético realizado no Instituto de Pesquisa e Perícias em Genética Forense (IPPGF) da Secretaria de Polícia Civil (Sepol).

Dra. Renata Carneiro da equipe da "Sala Lílas", núcleo de atendimento a vítimas de violência doméstica, localizado no primeiro piso do PRPTC, no Alto, detalhou como a investigação do DNA humano auxiliou na identificação de um criminoso que havia cometendo vários estupros na Região Serrana. "No final de 2023 fizemos a coleta de material genético de uma vítima de estupro de vulnerável e encaminhamos para o IPPGF e esse material entrou para o banco de dados. Paralelo a isso, na cidade de Bom Jardim houve um outro estupro, foi coletado o material genético, que também foi para o banco de dados onde o confronto dos dois DNAs identificou a similaridade de autoria entre os dois casos. Agentes da 110ª DP em conjunto com a delegacia de Bom Jardim (158ª DP) conseguiram chegar à autoria destes crimes após coleta de material genético permitida pelo acusado".


"Além do trabalho de investigação criminal, a coleta de material genético de familiares de desaparecidos é um trabalho que tem um impacto social significativo", pontua o Dr. Hélio de Castro Júnior, chefe do serviço médico-legal

Durante as investigações, a análise do material genético coletado, cruzada com informações do Banco Estadual de Perfis Genéticos, revelou que o autor de um dos crimes também era responsável por outros casos investigados pela delegacia de Bom Jardim. A investigação segue, pois há a suspeita de envolvimento deste mesmo criminoso em outros casos.

Trabalhos na Sala Lilás

A Dra. Renata explicou ainda o funcionamento da Sala Lilás, que além de oferecer atendimento especializado as vítimas contribui para a retirada de violentadores do convívio social. "O objetivo da Sala Lilás é realizar exames de corpo de delito de maneira humanizada. A equipe conta com enfermagem disponível 24 horas por dia e com o apoio de psicólogos. A enfermagem realiza o acolhimento inicial, e, posteriormente, o médico legista realiza o exame de corpo de delito", relata a Dra. Renata. Ela destaca ainda: "Nos casos de violência sexual, atendemos mulheres, crianças e adolescentes. Dependendo do local da agressão, conseguimos coletar material genético e isolar o DNA do agressor".

Os profissionais legistas são muito necessários para a justiça e segurança pública. Entre suas atribuições eles examinam evidências físicas, como DNA e impressões digitais e apoiam a identificação de suspeitos e a construção de casos sólidos.

TRANSPARÊNCIA TINHA, SÓ QUE NÃO

"Dinheiro da Cultura sumiu e ninguém fez nada porque Prefeitura não divulgou"

- Ex-presidente do Conselho de Cultura diz em carta ao DIÁRIO que Conselho não foi informado do sequestro do dinheiro da PNAB

Da Redação

Reclamando de matéria do DIÁRIO, publicada no dia 22, onde o secretário de Cultura, Wanderley Peres, afirmou que "Os recursos da PNAB chegaram à Prefeitura em 19 de dezembro de 2023, e foram sequestrados em agosto de 2024 sem nenhuma providência por parte do Conselho Municipal de Políticas Culturais ou da Secretaria de Cultura, que poderiam ter revertido a decisão da Justiça, porque se tratava de recurso específico", e ameaçando processar o jornal, a ex-presidente do Conselho Municipal de Políticas Culturais, Marilu Andrasan escreveu em carta à redação que se trata de afirmação leviana a suposta tentativa de "responsabilizar a gestão passada do Conselho pela não recuperação do recurso da PNAB bloqueado judicialmente".


Home / Notícias / Ciência e Tecnologia / Prefeitura de Teresópolis é...

Prefeitura de Teresópolis é Diamante no Programa Nacional de Transparência Pública

Assessoria de Comunicação | 14 de novembro de 2024 |
Ciência e Tecnologia / Controladoria Geral / Governo e Coordenação

Compartilhar:

Teresópolis acaba de conquistar o Selo Diamante no Programa Nacional de Transparência Pública (PNTP), um reconhecimento pela excelência do trabalho da Gestão Municipal no acesso à informação sobre os

Enquanto o dinheiro sumia, ex-prefeito comemorava a "transparência" do governo

Argumentando sobre a falta de ação por parte do Conselho Municipal de Políticas Culturais, que teria ocorrido por não ter sabido do bloqueio, embora seja sua função primordial esse acompanhamento, a ex-presidente afirmou que "o dever de fiscalização do Conselho pressupõe a existência de informações concretas que permitam a análise e deliberação sobre os casos de sua competência", confessando o "desconhecimento por parte da Sociedade Civil do bloqueio judicial dos recursos", o que inviabilizou qualquer atuação em momento anterior, novamente confirmando a afirmação divulgada pelo jornal, de que não houve providência do Conselho ou da Secretaria de Cultura para reverter, em tempo hábil, o equivocado sequestro do dinheiro destinado ao fundo de Cultura e que deveria estar o recurso à disposição da Prefeitura para a abertura do edital, ocorrido dois meses depois de se perder o dinheiro enviado pelo governo federal.

"É importante reforçar que o Conselho Municipal de Políticas Culturais tem papel consultivo, deliberativo e fiscalizador. No entanto, ainda que tivesse conhecimento do bloqueio, não é dotado de autonomia ou capacidade executiva para atuar diretamente em questões orçamentárias e judiciais, cuja competência é exclusiva da gestão municipal. Desta forma, causa estranheza a afirmação de que o Conselho poderia ter revertido a decisão judicial", concluiu.

Reclamou ainda a ex-presidente do CMPC, do poder Legislativo, de quem esperava a iniciativa da fiscalização, por parte da Comissão de Educação e Cultura por que, "a Comissão de Educação e Cultura da Câmara, a despeito de possuir cadeira no Conselho, não compareceu a nenhuma reunião no último ano", cobrando ainda que deveria ter havido uma "Comissão de Transição" entre a gestão anterior e a atual da Secretaria de Cultura", ação do governo passado que também não cobrou, e que poderia ter permitido se saber em dezembro do ano anterior, e não em janeiro desse ano, do bloqueio e sequestro do recurso. O recurso do PNAB chegou a Teresópolis em dezembro de 2023, dinheiro que foi sequestrado em agosto de 2024, nada questionando a ex-presidente do Conselho sobre o governo passado ter aberto edital dois meses depois que o dinheiro foi perdido, porque acreditava que ainda existia o dinheiro.

"Durante a última gestão do Conselho, muitos esforços foram destinados pelos Conselheiros da Sociedade Civil à efetivação do Fundo Municipal de Cultura, que existia em Lei, mas não na prática. Apesar da escassez de informações provenientes da gestão municipal, a Sociedade Civil trabalhou incansavelmente para que fosse aberta a conta do Fundo Municipal de Cultura, o que ocorreu em outubro do último ano, visando garantir a proteção dos recursos destinados à Cultura, o que pode ser verificado nas atas públicas em posse da Secretaria de Cultura".

Perguntado sobre o questionamento da ex-conselheira, o secretário de Cultura não quis se pronunciar, "porque o assunto está esclarecido e a verdade dos fatos que há mais de um ano estava escondida já foi colocada à mesa". Sobre o pagamento dos projetos, programados pelo governo anterior para ocorrer em 10 de fevereiro próximo, passo que não depende da secretaria de Cultura e sim da Fazenda Municipal, Wanderley Peres lembrou a providencial fala do prefeito Leonardo, na reunião da última quinta-feira, 23, com os representantes do Forum de Cultura, de que o sequestro do dinheiro da Cultura, ocorrido em agosto do ano passado inviabiliza esse pagamento e que o assunto será avaliado pela Procuradoria Municipal, para que seja rastreado o dinheiro e seja feita a responsabilização dos envolvidos no erro administrativo. "O edital que contemplou os artistas não pode ser válido porque não é correto contratar um serviço sem que haja o recurso em caixa, o que levaria a sua anulação". Na mesma reunião, conforme também disse o prefeito, "caso haja possibilidade de manter a verba no município o correto seria lançar outro edital", afinal não se pode contratar sem antes prever os recursos para os pagamentos.

Wanderley Peres disse ainda que, ao longo da semana, a secretaria de Cultura manteve contato com o Ministério da Cultura e a secretaria de Estado de Cultura, atualizando sobre o problema encontrado e buscando por informações que possam dar um norte à secretaria e, também, contentar os interessados na solução do problema provocado pela irresponsabilidade administrativa do governo passado e, segundo a própria queixosa apontou, a falta de transparência que destoa dos títulos que o ex-prefeito Vinícius andou comemorando ao longo do ano passado, quando colocava o seu governo entre os mais transparente do Estado e do País.


Para 2025, o curso projeta conquistas ainda maiores, impulsionado por atualizações constantes no currículo e pela contratação de novos professores



"É fundamental começar o quanto antes. Se não foi possível iniciar no ano passado, comece agora. Deixar para a última hora não traz os mesmos resultados", aconselha Jorge Apolinário

Já é hora de se preparar para escolas militares e para concursos públicos

- Foco Ensino Personalizado é referência em aprovações e ensino de qualidade

Luiz Bandeira

Reconhecido por seu ensino de excelência e pelo alto índice de aprovações em vestibulares e concursos para as carreiras mais disputadas do país, o curso preparatório Foco Ensino Personalizado encerrou mais um ano com resultados excepcionais. Para quem busca a tão desejada estabilidade financeira, aliada a salários e benefícios vantajosos, o início do ano é o momento ideal para começar esse projeto de vida com o suporte de uma equipe de profissionais altamente qualificados, que utilizam métodos de ensino comprovadamente eficazes.

Jorge Apolinário, coordenador do curso, comemora os resultados alcançados em 2024. "No último ano, superamos todas as expectativas, registrando um índice de aprovação de quase 60%. Foi um ano extraordinário para o Foco, com conquistas ainda maiores do que em 2023", destaca.

Para celebrar os excelentes resultados alcançados em 2024, o curso Foco Ensino Personalizado realizou um jantar especial de confraternização no final do ano. O evento reuniu alunos, professores e familiares em um momento de reconhecimento e comemoração pelas conquistas obtidas ao longo do ano. "Foi uma noite inesquecível, onde pudemos celebrar o esforço e a dedicação de todos que fazem parte do Foco. Ver nossos alunos alcançando seus sonhos é a maior recompensa", destacou Jorge Apolinário, coordenador do curso.


Para quem busca estabilidade financeira, com salários e benefícios, o início do ano é o momento ideal para começar esse projeto de vida



Localizado na Rua Tenente Luiz Meirelles, número 20 (sobreloja), na Várzea, o curso está pronto para ajudar você a alcançar seus objetivos

Diferencial do programa

O diferencial do Foco está na sua abordagem personalizada e na experiência acumulada ao longo de 20 anos preparando jovens para os mais concorridos vestibulares e concursos públicos do país. O curso é único em sua especialização, abrangendo tanto a preparação para vestibulares quanto para escolas militares. Com turmas reduzidas, simulados frequentes e uma atenção especial aos aspectos didáticos, pedagógicos e metodológicos, o Foco garante uma preparação completa e eficiente.

"Nós iniciamos a preparação já em janeiro, com um planejamento detalhado que estabelece metas claras e mensuráveis. É fundamental começar o quanto antes. Se não foi possível iniciar no ano passado, comece agora. Deixar para a última hora não traz os mesmos resultados", aconselha Apolinário.


Com 20 anos de experiência, turmas reduzidas e métodos comprovados, o curso se destaca pelo alto índice de aprovações e pela preparação de excelência para as carreiras mais disputadas do país

Projetos para o ano em curso

Para 2025, o curso projeta conquistas ainda maiores, impulsionado por atualizações constantes no currículo e pela contratação de novos professores. "Hoje somos uma referência na Região Serrana, atraindo alunos de cidades vizinhas, como Petrópolis. O nível de nossos profissionais é realmente acima da média!", enfatiza o coordenador.

Saiba mais

Se você busca um curso preparatório de qualidade, o Foco Ensino Personalizado é a escolha certa. Localizado na Rua Tenente Luiz Meirelles, número 20 (sobreloja), na Várzea, o curso está pronto para ajudar você a alcançar seus objetivos. Para mais informações, entre em contato pelo telefone (21) 99112-3616 ou siga o Instagram @foco.ensinopersonalizado.

APA Frades



A Cachoeira dos Frades é um dos locais mais bonitos do interior, mas não comporta o número de visitantes que sido registrado nos finais de semana

APA Frades



No último fim de semana, havia mais de mil veículos nos Frades. Número aproximado previsto nos locais onde se pode estacionar é de 80. Com isso, o fluxo de moradores acaba prejudicado com o grande número de carros na contra-mão e trechos de curvas

Marcello Medeiros / O Diário



"Domingão, churrascão...". Mas não nas unidades de conservação. Proibida, prática tem sido comum na Cachoeira dos Frades. A maioria, depois que vai embora, deixa o carvão e outros resíduos no local

MAIS DE MIL CARROS EM UM ÚNICO DIA E ATÉ "CHURRASCO DE CALANGO"

Número de visitantes e condutas serão fiscalizadas nos Frades

- Tumultos, uso de fogo em área protegida, som alto e lixo espalhado são alguns dos problemas frequentes

Marcello Medeiros

O Vale dos Frades é um dos locais mais espetaculares de Teresópolis. Porém, boa parte do público que tem frequentado esse local nos últimos tempos segue no sentido totalmente contrário. Lixo espalhado, donos de caixas de som disputando quem tem o volume mais alto e o pior gosto musical, veículos estacionados em trechos de curva ou contramão, crimes contra fauna e flora... São muitos problemas e situações de desrespeito às normas ambientais e de convivência que passarão a ser fiscalizadas para evitar a degradação no entorno da principal cachoeira da região e também prejuízos para moradores dos Frades, que principalmente no período de Verão são muito afetados pelo grande número de visitantes e falta de educação de boa parte deles. Só para se ter uma ideia, no último fim de semana foram contabilizados mais de mil veículos no Vale dos Frades – onde caberiam, no máximo, nos locais determinados para estacionamento, aproximadamente 80.

Estão em conversas para iniciar em breve a regulamentação de acesso e visitação ao local a APA Frades – unidade de conservação ambiental ligada ao Instituto Estadual do Ambiente (INEA), responsável pela proteção dessa área, a Associação de Moradores do Vale dos Frades, secretaria municipal de Turismo, Guarda Civil Municipal e Polícia Militar. Nos dias de calor forte, o número de pessoas buscando um lugar para se refrescar tem ultrapassado os limites previstos para os poços da região e, além disso, grande parte desse público tem desrespeitado normas de utilização de áreas naturais, como fazer fogo às margens das florestas. Em uma das ações da APA Frades, uma pessoa foi flagrada colocando uma espécie de Calango na churrasqueira... No boxe, veja as normas de visitação em unidades administradas pelo INEA e sanções previstas para quem desrespeita-las.

Seja educado

Quando visitar ambientes naturais, não leve nada a não ser boas lembranças, não tire nada a não ser fotografias e não deixe nada a não ser pegadas. Respeitar a natureza é respeitar nossas futuras gerações. Nunca é demais lembrar que ambientais naturais não têm pessoas responsáveis pela limpeza e coleta de detritos, portanto é de responsabilidade de cada um levar de volta o lixo que gerou.

Muita atenção

Outra dica é ter muito cuidado ao se banhar em rios em cachoeiras. Esses ambientes também não contam com guarda-vidas ou outros profissionais que possam auxiliar em caso de afogamento ou mergulhos mal sucedidos. Além disso, fundos de rio podem esconder pedras e outros riscos que podem causar acidentes até fatais. Mais um conselho é ficar atento ao nível do curso d´água. Se começarem a surgir folhas e galhos e o nível começar a subir, saia imediatamente e se afaste pois pode estar em curso uma cabeça d´água, fenômeno que ocorre nas partes de montanha e nascentes dos rios e, consequentemente, longe dos olhares dos banhistas.

Punições

O descumprimento das normas estabelecidas poderá resultar na imposição de penalidades administrativas, cujos valores podem alcançar até R$ 50.000,00, de acordo com o disposto no artigo 46 da Lei Estadual nº 3467/2000. Conforme o Código Nacional de Trânsito, o estacionamento irregular pode acarretar sanções significativas, incluindo o reboque do veículo e a aplicação de multa ao condutor.

Normas e condutas de visitação

1 - É proibido o consumo de bebidas alcoólicas;
2 - É proibida a realização de churrasco;
3 - Não é permitido o uso de fogo;
4 - Não é permitido uso de caixas de som, ouça a natureza;
6 - Não é permitido alimentar os animais;
8 - Não é permitido realizar pichações;
9 - Não é permitido animais domésticos (em unidades de proteção integral);
10 - Não é permitido retirar espécies da flora e fauna;
11 - Estacione somente em local permitido;
12 - Recolha e leve seu lixo de volta;
13 - Você é responsável pela sua segurança;
14 - Após ou durante as chuvas, cuidado com enchentes e cabeças d'água;
15 - Respeite os outros visitantes e comunidades locais.

Concurso do Ibama terá 460 vagas com salários de R$ 9,9 mil

- São 130 oportunidades para o cargo de analista administrativo e 330 para o cargo de analista ambiental

O Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama) publicou nesta sexta-feira (24), no Diário Oficial da União, o edital de concurso para 460 vagas de analistas do órgão, de nível superior. A banca escolhida para organizar o certame é o Centro Brasileiro de Pesquisa em Avaliação e Seleção e de Promoção de Eventos (Cebras pe). Das 460 vagas disponibilizadas, 130 são para o cargo de analista administrativo e 330 para o cargo de analista ambiental, distribuídas para as 27 unidades da federação. A remuneração é de R$ 9.994, 60, para todos os cargos, com a possibilidade de recebimento de gratificação de qualificação com os seguintes valores: para curso de especialização: R$ 464, mestrado: R$ 922 ou doutorado: R$ 1.387. A jornada de trabalho dos aprovados será de 40 horas semanais.

Inscrições

As inscrições no concurso público poderão ser feitas das 10h da próxima quinta-feira (30) às 18h de 18 de fevereiro, no horário oficial de Brasília. Os interessados devem se inscrever online no site do Cebraspe. O valor da taxa de inscrição é de R$ 95. O pagamento deverá ser efetuado até 20 de fevereiro, por meio da Guia de Recolhimento da União (GRU Cobrança). Há a possibilidade de pagamento por Pix, que deve ser realizado por meio do QR Code apresentado na GRU Cobrança.

De acordo com o edital de abertura do processo seletivo, podem solicitar a isenção da taxa de inscrição os candidatos doadores de medula óssea em entidades reconhecidas pelo Ministério da Saúde, atestado ou laudo emitido por médico de entidade, e inscritos no Cadastro Único para Programas Sociais (CadÚnico), com a indicação do Número de Identificação Social (NIS). O prazo para solicitar a isenção da taxa de inscrição é o mesmo período da inscrição: das 10 horas de 30 de janeiro às 18 horas de 18 de fevereiro.


Agência Brasil

A remuneração é de R$ 9.994,60, para todos os cargos, com a possibilidade de recebimento de gratificação de qualificação

O candidato que necessitar de atendimento especializado, adaptações razoáveis ou tecnologias assistivas para a realização das provas e as demais fases do concurso deverá assinalar, no momento da inscrição, os recursos especiais necessários. De acordo com o edital, os candidatos que se autodeclararem negros concorrerão, simultaneamente, às vagas reservadas e às vagas destinadas à ampla concorrência. Até o fim do período de inscrição no concurso público, o candidato pode desistir de concorrer pelo sistema de reserva de vagas para candidatos negros, se desejar.

Provas

As provas objetivas e a prova discursiva, de caráter eliminatório e classificatório, serão aplicadas em 6 de abril nas 26 capitais estaduais e no Distrito Federal. A avaliação biopsicossocial dos candidatos que solicitarem concorrer às vagas reservadas às pessoas com deficiência e o procedimento de heteroidentificação dos candidatos negros também serão realizadas em todos os estados.

Na data, todos os inscritos terão 4 horas e 30 minutos para preencher as questões do concurso. As provas objetivas serão constituídas de 50 itens de conhecimentos básicos e 70 de conhecimentos específicos. A prova discursiva valerá 20 pontos e consistirá em uma redação de até 30 linhas, no tema proposto. A consulta individual aos gabaritos oficiais preliminares das provas objetivas será realizada e divulgada na internet, a partir das 19 horas do dia 8 de abril. As divulgações do resultado final das provas objetivas e do resultado provisório da prova discursiva estão previstas para 7 de maio.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra cuidar de você!
Na Oral Unic, o melhor sorriso está na melhor estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Governo avalia reduzir tarifa para baratear alimentos

O ministro da Casa Civil, Rui Costa, afirmou, nesta sexta-feira (24), que o governo pode reduzir o Imposto de Importação para baratear o preço de determinados alimentos no mercado brasileiro. Segundo ele, estudos já estão sendo feito para garantir a paridade com os preços internacionais. "O preço se forma no mercado, o mercado é competitivo. Se nós tornamos mais barato a importação desses produtos, vão ter vários fatores econômicos do mercado importando esses produtos, porque tem uma diferença de preço e, portanto, vão enxergar um lucro a ganhar. Vão importar e ajudar a baixar o preço do produto interno, pelo menos, ao preço internacional", disse, após reunião com o presidente Luiz Inácio Lula da Silva no Palácio do Planalto. O ministro da Agricultura e Pecuária, Carlos Fávaro, lembrou que medida semelhante foi adotada no ano passado para segurar os preços do arroz e garantir o abastecimento após as enchentes no Rio Grande do Sul.

Reprodução



Depois de realizar diversas maratonas, Delino Tomé está preparado para se superar e correr até seu próximo destino, a cidade localizada na região Nordeste, João Pessoa

Reprodução



Além da determinação para realizar suas maratonas, o atleta carrega consigo por anos uma nobre causa social, que tem como objetivo ajudar instituições de caridade do município

SETENTÃO OUSADO: Delino Tomé vai correr de Teresópolis até João Pessoa, na Paraíba

- Serão 2316 quilômetros de estrada, tendo como objetivo arrecadar alimentos e ajudar o próximo

Maria Eduarda Maia

Imagine correr de Teresópolis até João Pessoa, na Paraíba. São 2316 quilômetros, portanto uma tarefa nada fácil. Mas, o ultramaratonista Delino Tomé, aos 70 anos, está disposto a encarar essa grande aventura. Em entrevista ao Diário, o "mineiro teresopolitano" contou quais são seus planos e metas para o longo trajeto. "Foi planejado que essa aventura aconteça entre 30 e 35 dias para correr pelo menos 83 quilômetros todos os dias. Após completar essa meta, paramos para relaxar, tomar um banho, se alimentar e voltar para a pista, até chegar a João Pessoa", relatou o atleta. Apesar do grande desafio de percorrer mais de 2300 quilômetros, Delino diz já estar se preparando para correr até a capital nordestina: "A preparação já está sendo feita desde que participei da corrida de São Silvestre, estando focado no treinamento. 30 dias atrás eu fiz 235km. Estamos saindo para poder treinar, correndo na faixa de três a quatro dias para poder climatizar o corpo e concluir esse trajeto bem".

Reprodução



Aos 70 anos e com muita disposição, Delino Tomé irá correr de Teresópolis até João Pessoa, aproximadamente 2316 km

Maria Eduarda Maia



Próxima parada: João Pessoa

Depois de realizar diversas maratonas, como sua ida até Prado, na Bahia (946 km), corrida até Aparecida do Norte, em São Paulo (317km), a Ultramaratona do Paraná, em Curitiba (302km), acumulando milhares de quilômetros em sua trajetória como atleta, Delino Tomé está preparado para se superar e correr até seu próximo destino, a cidade localizada na região Nordeste, João Pessoa. "Depois que coloco Deus na frente, eu já me sinto preparado e em condição para fazer o trajeto", relata o atleta.

Milhares de quilômetros, inúmeras famílias felizes

Além da determinação para realizar suas maratonas, o atleta, que nasceu em Varginha, Minas Gerais, mas que mora na Barra do Imbuí desde meados dos anos 70, carrega consigo por anos uma nobre causa social, que tem como objetivo ajudar instituições de caridade do município. Com isso, Delino conta o que o motivou para correr da cidade de onde mora até João Pessoa, na Paraíba. "O que me motivou é a obra social que já realizo há 12 anos. O objetivo maior é ajudar associação que necessitam de um apoio, pedindo doações nos locais onde eu passar". Entre as organizações, estão a Associação de Pais e Amigos dos Excepecionais (APAE), Paróquia Sagrado Coração de Jesus, Instituição Maria de Nazareth (Mansão dos Velhinhos), além de uma associação para ajudar crianças na África.

Maria Eduarda Maia

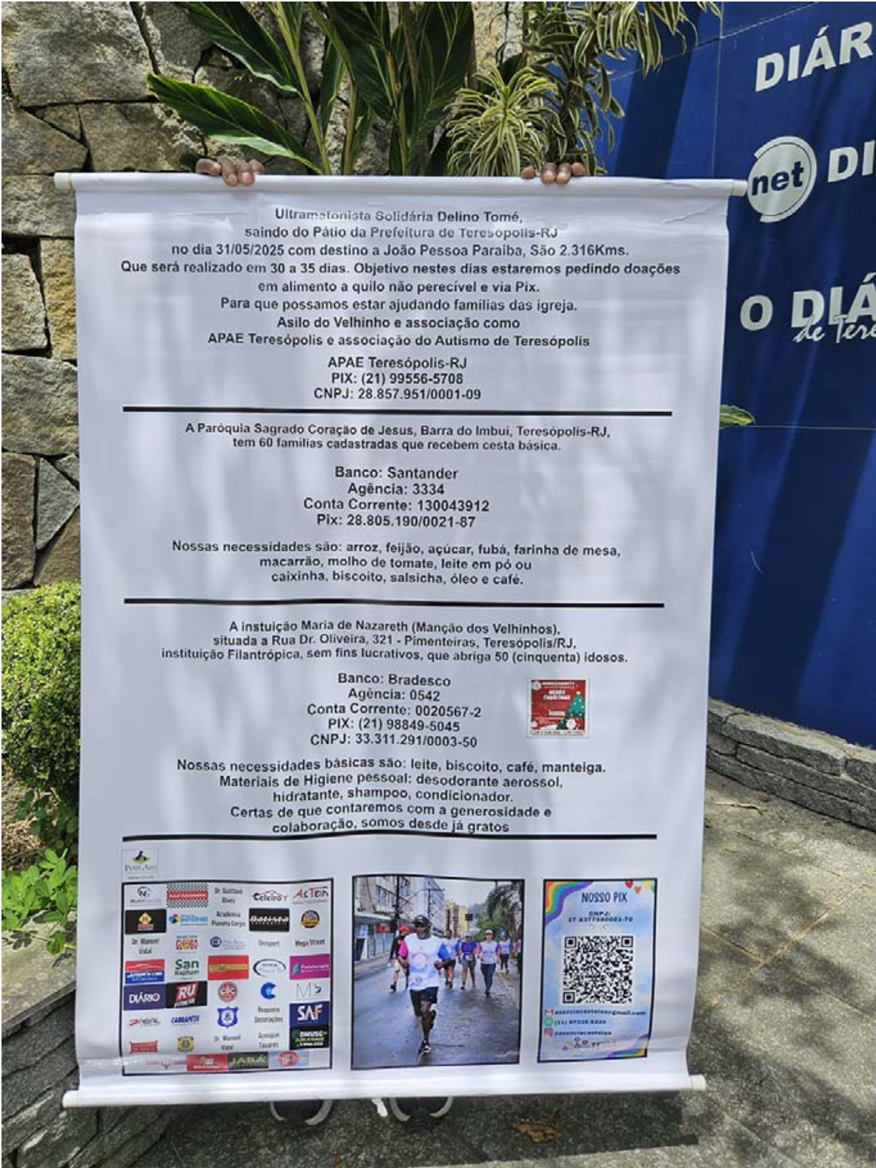


Delino Tomé, um sessentão ousado

Como contribuir

Durante todo seu trajeto, o ultramaratonista Delino irá divulgar um banner que contém todas as informações necessárias para que todos que o encontrarem no caminho possam contribuir para seu projeto social, além, é claro, da ajuda teresopolitana. "São quatro associações para poder contribuir, sendo de acordo com o seu coração aquela que você quer ajudar", disse Tomé. Veja abaixo como ajudar:

Maria Eduarda Maia



Durante todo seu trajeto, o ultramaratonista Delino irá divulgar um banner que contém todas as informações necessárias para que todos possam contribuir para seu projeto social

APAE Teresópolis-RJ

- Pix: (21) 99556-5708; CNPJ: 28.857.951/0001-09

Paróquia Sagrado Coração de Jesus, Barra do Imbuí

- A Paróquia possui 60 famílias cadastradas para o recebimento de cestas básicas

- Banco: Santander; Agência: 3334 / Conta Corrente: 130043912; Pix: 28.805.190/0021-87

- As necessidades são: arroz, feijão, açúcar, fubá, farinha de mesa, macarrão, molho de tomate, leite em pó ou caxinha, biscoito, salsicha, óleo e café

Instuição Maria de Nazareth (Mansão dos Velhinhos)

- Endereço: Rua Dr. Oliveira, 321 - Pimenteiras, Teresó-polis/RJ

- Banco: Bradesco; Agência: 0542 / Conta Corrente: 0020567-2; Pix: (21) 98849-5045; CNPJ: 33.311.291/0003-50

- Necessidades: leite, biscoito, café, manteiga, materiais de higiene pessoal (desodorante aeresol, hidratante, shampoo, condicionador

Associação TEIAA, de pais autistas

- Pix - CNPJ: 27.837.768/0001-70; E-mail: associacaoteiaa@gmail.com; telefone: (21) 97335-8220; Instagram: @associacaoteiaa

P2 prende acusado de praticar assalto utilizando uma faca em Vargem Grande

- Morador do Imbiú ainda estava com o celular da vítima e sequer havia trocado a foto da proteção de tela

No início da noite de quinta-feira (23), agentes do Setor de Inteligência 30º Batalhão de Polícia Militar, a P2, identificaram e prenderam na localidade do Imbiú, no Terceiro Distrito, um homem de 32 anos apontado como autor de roubo com utilização de uma de cozinha na localidade de Vargem Grande.

A vítima foi um motorista de caminhão que ficou sem um telefone celular Motorola E7. Com apoio da equipe do DPO da localidade onde o crime ocorreu, os militares da Polícia Reservada encontraram na casa do autor o telefone celular da vítima, que sequer havia sido resetado e ainda estava com a foto do motorista na proteção de tela.

Diante da situação, o morador do Imbiú não teve como negar o crime e foi encaminhado para autuação na 110ª Delegacia de Polícia. Porém, como já havia saído do período de flagrante, foi liberado após a confecção do registro no setor de cartório da PCERJ. Ele vai responder ao inquérito em liberdade e, futuramente, se condenado, pode pegar até quatro anos de prisão. A faca utilizada no assalto ficou apreendida e o celular devolvido para o caminhoneiro. Informações que possam contribuir com a investigação ou prevenção de crimes podem ser passadas anonimamente para os telefones 190, 2742-7755 e (21) 96431-8706 (Whats App).





Plantão O Diário

A faca utilizada no assalto ficou apreendida e o celular devolvido para o caminhoneiro, residente no 3º Distrito

Homem é preso acusado de perseguir a ex-companheira - Mesmo com medida protetiva, ele continuava invadindo casa e trabalho dela

Policiais civis da 110ª DP (Teresópolis) prenderam um homem acusado de perseguir e descumprir medida protetiva contra sua ex-companheira em Teresópolis, na Região Serrana. Segundo as investigações, mesmo ciente da medida protetiva, o autor continuava a persegui-la em seu local de trabalho e na residência dela. Ainda de acordo com o apurado, em certo momento, o homem ligou para a mãe da vítima ameaçando de que iria esperá-la no portão de casa para bater na mulher e em outras pessoas que pudessem estar com ela. Diante dos fatos, os agentes realizaram diligências e localizaram o autor. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão preventiva pelo crime de perseguição.

OBITUÁRIO.

Maria Silva Melo, 87, residia na Prata.
Sanae Hoshikawa, 62, residia no Rio de Janeiro.
Jhone Faria Marcelino, 35.
Assis Pinheiro Faria, 87, residia no Meudon.
Flavio Lima da Silva, 42, residia em Vale Alpino.
Marice Ramos da Silva, 69, residia em Albuquerque.
Derli Alves da Costa, 84, residia em São Pedro.
Maria do Carmo de Oliveira, 70, residia em Guapimirim.
Paulo Sergio Moraes, residia na Vila Muqui.
Maria Madalena de Almeida Lima, 92, residia em Cruzeiro.
Marize Rodrigues, 79, residia no Meudon.
Wanda Bergamini Mantau, 91, residia na Tijuca.
João de Oliveira, 98, residia em São Pedro.
Gilson José de Lima, 63, residia na Prata.
Carlos Roberto de Oliveira, 50, residia na Granja Guarani.
Francisca Rosa de Abreu, 83, residia na Fonte Santa.
Osmar Gomes, 83, residia em São Pedro.
Luiz Otávio Pereira Teodoro, 27, residia no Meudon.
Marta Helena S.
Sergio Ventura Wilckson, 55, residia no Soberbo.
Manoel Clementino, 64, residia na Quinta-Lebrão.
Natalia da S.F. de Souza.
Helena de Deus Braga.
Fracyldes Cordeiro Dias, 87, residia em Boa Fé.
Jandira Bento Muniz, 75, residia no Caleme.
Neli Silva.
José Miranda, 84, residia na Barra do Imbuí.

O DIÁRIO pode publicar seu edital.
Adicione o WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

Sefaz-RJ alerta contra golpes envolvendo pagamento de IPVA

- Documento para pagar o imposto pode ser retirado apenas em hotsite

A Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro (Sefaz-RJ) alerta os proprietários de veículos contra golpes envolvendo o IPVA. A pasta vem recebendo relatos de contribuintes informando sobre sites fraudulentos para o pagamento irregular do tributo. Algumas dessas páginas simulam a identidade visual de endereços oficiais da Fazenda na internet. Outras, na tentativa de atrair os contribuintes para o golpe, oferecem descontos superiores ao previsto pela legislação em vigor, de 3% para pagamento em cota única.

A Sefaz-RJ reforça que o único caminho correto para obter o Documento de Arrecadação do Estado do Rio de Janeiro (DARJ) usado para a quitação do IPVA é o hotsite criado exclusivamente para o tributo deste ano: https://ipva2025.fazenda.rj.gov.br. Ao informar o número do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam), o contribuinte tem acesso às opções de pagamento em cota única ou em três vezes.



Marcello Medeiros / Arquivo O Diário

Ao informar o número do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam), o contribuinte tem acesso às opções de pagamento em cota única ou em três vezes

Sem outros contatos

A pasta esclarece ainda que não envia documentos de pagamento ou faz contato por telefone, e-mail, SMS ou aplicativos de mensagem. A recomendação é digitar o endereço do hotsite diretamente no navegador, evitando sites de busca que podem direcionar a endereços criados por golpistas.

Ao fazer o pagamento por Pix, novidade implementada para o imposto deste ano, é preciso estar atento às seguintes informações no aplicativo do banco antes de fazer a confirmação: o CNPJ 42.498.675/0001-52 e o nome do favorecido "SEFAZ RJ - SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO RJ".

Desde o último dia 8, quando foi liberada a emissão do DARJ para pagamento do IPVA 2025, já foram gerados mais de 3,2 milhões de documentos e pagos pouco mais de 700 mil, sendo 57% por Pix (aproximadamente 400 mil). No hotsite do IPVA, também é possível confirmar o pagamento correto. Basta clicar em "Consulta Pagamentos" e depois novamente em "Consulta de Pagamentos" e informar o Renavam. As quitações são processadas e entram nesse sistema até o dia útil seguinte. Caso o contribuinte seja alvo ou vítima de algum golpe, deve registrar ocorrência na Delegacia de Repressão aos Crimes de Informática (DRCI). Os relatos já recebidos pela Sefaz serão encaminhados para a delegacia especializada com o objetivo de auxiliar com as investigações.

Atendimento

Quem tiver dúvidas ou denúncias pode procurar também os canais de atendimento do IPVA, pelo e-mail ipva.atendimento@fazenda.rj.gov.br ou pelos telefones (21) 2334-2620/2629/4637/4440/2584 e 4931.



Produto	Preço	Preço Clube
CERVEJA BRAHMA CHOPP 473ml (LATÃO)	R$ 4,19	
CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ml	R$ 3,59	
VINHO PORTUGUÊS FAZENDA VELHA 750ml	R$ 29,90	R$ 26,90
VINHO COUNTRY W. BORDÔ SUAVE 1L	R$ 16,49	
WHISKY WHITE HORSE 500ml	R$ 39,90	
GIN ROCK'S TRAD. 1L	R$ 34,90	R$ 29,90
REFRIG. ANTARCTICA GUARANÁ ORIGINAL/ZERO 2L	R$ 7,69	
BEB. ENERGÉTICA FLYING HORSE 473ml	R$ 3,99	
SUCO IMBIARA MANGA 900ml	R$ 8,99	R$ 7,89
SUCO JANDAIA MARACUJÁ 1L	R$ 9,98	R$ 8,89
CONCENTRADO GUARACAMP SAB. 1L	R$ 9,98	
ÁGUA MIN. VITORIOSA S/ GÁS 1,5L	R$ 1,99	
ARROZ BRANCO TIO MINGOTE 5kg T-1	R$ 25,95	
FEIJÃO PRETO NUTRICALDO 1kg	R$ 4,99	
AZEITE COCINERO EXTRA VIRGEM 500ml	R$ 35,90	R$ 32,90
MARGARINA DELÍCIA 500g	R$ 4,97	
MILHO DE PIPOCA YOKI 400g	R$ 3,29	
MASSA DE PASTEL PETRANI 400g	R$ 4,79	
PALMITO PUPUNHA TIO PACO INTEIRO 300g	R$ 17,48	R$ 16,99
MAIONESE HELLMANN'S TRAD. DOYP 500g	R$ 10,98	R$ 9,98
EXTRATO DE TOMATE OLÉ SACHÊ 300g	R$ 2,99	
BATATA PALHA CRAC 60g	R$ 3,99	
ACHOC. TODDY SACHÊ 700g	R$ 12,98	R$ 11,99
CAPPUCCINO MELITTA SAB. 200g TRAD.	R$ 14,89	R$ 13,98
BISCOITO RECH. BAUDUCCO GULOSOS PCT 108g	R$ 1,99	R$ 1,69
BISC. NESTLÉ BONO RECH. SAB. 90g	R$ 2,19	R$ 1,99
BIS LACTA AO LEITE/ LAKA/OREO 100G	R$ 5,99	
PICANHA PUL PEÇA VÁCUO kg	R$ 54,90	
ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO kg	R$ 36,90	
DOBRADINHA BOVINA kg	R$ 14,99	
FILÉ MIGNON FRIGON OU PUL PEÇA VÁCUO kg	R$ 69,99	
FILÉ DE PEITO RIVELLI BANDEJA 1KG	R$ 17,98	
PERNIL C/ OSSO	R$ 15,98	
SALSICHA HOT DOG PERDIGÃO kg	R$ 9,98	
HAMBÚRGUER TEXAS 672g	R$ 12,99	
BATATA PRÉ-FRITA CANÇÃO OU IMPÉRIO 2kg	R$ 22,98	
COXA E SOBRECOXA C/ DORSO CONGELADA kg	R$ 6,97	
LINGUIÇA CALABRESA SADIA kg	R$ 16,98	
BACON MANTA kg	R$ 27,99	R$ 26,99
QUEIJO MINAS FRESCAL TREVO kg	R$ 24,90	
DETERG. PÓ OMO LAV. PERF. CX 1,6kg	R$ 18,99	R$ 16,98
LAVA ROUPA LÍQ. BRILHANTE 3L	R$ 26,99	R$ 25,99
AMAC. COMFORT CONC. PAGUE 400ml LEVE 500ml	R$ 8,99	
TIRA MANCHAS GEL TIXAN YPÊ 462g COLORIDAS/BRANCAS	R$ 9,98	
VIM ESPUMA PODEROSA ORIGINAL GATILHO 400ml	R$ 13,99	
LIMPADOR KEM CASA & PERF. FRAG. 1L	R$ 7,29	
LYSOFORM FRAG. 1L	R$ 12,98	
DESIN. YPÊ PINHO FRAG. 500ml	R$ 3,99	
DETERG. YPÊ CLEAR 500ml	R$ 1,98	
DESOD. REXONA AERO FRAG. 250ml	R$ 18,90	R$ 17,90
SAB. PROTEX FRAG. 85g	R$ 3,29	
CR. DENTAL COLGATE TOTAL 12 180g	R$ 9,99	
LIMPADOR CIF PÓ LIMPEZA PESADA 2400g	R$ 19,99	

OFERTAS ESPECIAIS
KITS E CREMES CAPILARES

Produto	Preço	Preço Clube
KIT NIELY GOLD SH. 275ML + COND. 175ML	R$ 11,98	R$ 10,99
KIT NEUTROX SH. 300ML + COND. 200ML	R$ 13,99	
KIT SEDA SH. 300ML + COND. 190ML FRAG.	R$ 15,89	
KIT ELSEVE SH. 375ML + COND. 170ML FRAG.	R$ 23,97	R$ 22,99
KIT PANTENE SH. 350ML + COND. 175ML FRAG.	R$ 26,90	R$ 25,90
KIT … SH. 300ML + COND. 300ML	R$ 14,99	
KIT MÁRCIA SH. + COND. FRAG. 325ML	R$ 9,69	R$ 8,99
KIT PROBELLE SH. + COND. FRAG. 600ML	R$ 8,69	R$ 7,99
KIT PALMOLIVE SH. + COND. FRAG. 350ML	R$ 15,98	R$ 14,99
KIT VIZET SH. + COND. 900ML	R$ 38,90	R$ 35,98
CR. FINALIZAÇÃO ANEY FRAG. 300ML	R$ 7,99	R$ 6,99
CR. TRAT. NOVEX FRAG. 1KG	R$ 15,99	
CR. PENTEAR NIELY GOLD FRAG. 250G	R$ 5,99	
CR. PENTEAR MÁRCIA FRAG. 300ML	R$ 6,99	
CR. PENTEAR PROBELLE FRAG. 800ML	R$ 11,99	

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 24/01 A 02/02/2025

Acesse nosso site: flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 24 A 26/01/2025

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

AsComPMT



A secretária de Educação, Carla Rabello, destaca que pais e responsáveis podem ficar tranquilos quanto ao atendimento no período de cadastro na Rede Municipal de Ensino

REDE MUNICIPAL DE ENSINO

Pré-matrícula para creches e CMEIs e matrícula para o Fundamental começam na segunda

- Resultado da pré-matrícula será divulgado no dia 17 e a matrícula deverá ser feita até dia 27 de fevereiro

A Pré-matrícula para creches e CMEIs (Centros Municipais de Educação Infantil) e a matrícula para o Ensino Fundamental (Pré-escolar e 1º ao 9º ano) para o Ano Letivo de 2025 serão realizadas na próxima semana, de segunda (27) a sexta-feira (31). A inscrição para a EJA (Educação de Jovens e Adultos) também será feita neste período, no Cerom, em São Pedro, e no Cebes, na Barra do Imbuí.

A secretária de Educação, Carla Rabello, explica que pais e responsáveis podem ficar tranquilos quanto ao atendimento no período de cadastro na Rede Municipal de Ensino. "Estamos preparando tudo para que o atendimento seja feito de forma organizada e tranquila. Assim, os pais e responsáveis não precisam se preocupar em ir para as escolas muito cedo porque as vagas não estão condicionadas à ordem de chegada e sim a critérios específicos, seguindo a legislação", explicou a secretária.

Pré-matrícula Creches e CMEIs

A Pré-matrícula para creches e CMEIs deverá ser feita, das 9h às 16h, nas unidades da cidade, e, das 8h às 12h, no interior, conforme lista abaixo. O resultado será divulgado na página da Secretaria de Educação, no site oficial da Prefeitura (educa cao.teresopolis.rj.gov.br), no próximo dia 17/02, e também em listas impressas nas unidades de ensino. A matrícula deverá ser efetivada até dia 27 de fevereiro, na unidade para a qual a criança foi direcionada.

Documentação necessária

- Cópia da certidão de nascimento do aluno;
- Comprovante de residência atual (no mínimo 6 meses) em nome do responsável ou cópia do comprovante de aluguel (pode ser declaração do dono da residência);
- Cópia do RG e do CPF do responsável;
- Laudo médico original e atual (máximo 6 meses) no caso de estudantes com necessidades especiais;
- Cópia do comprovante de rendimentos/contracheque do responsável;
- Cópia do extrato do Bolsa Família atual (máximo 2 meses) ou o cartão do programa;
- Cópia do comprovante de trabalho de todos os moradores da residência;
- Cópia do comprovante de aluguel (pode ser declaração do dono da residência);
- Situação de risco: a criança estar em situação de risco comprovado através de relatório descritivo lavrado pelo Conselho Tutelar, Ministério Público ou Vara da Infância e Juventude;
- Cópia da certidão de nascimento dos irmãos, em cada pré-matrícula realizada.

Matrícula Ensino Fundamental

A matrícula para o Pré-escolar (Pré-I e II) e do 1º ao 9º ano do Ensino Fundamental deverá ser feita na unidade escolar na qual o aluno foi alocado, de 27 a 31 de janeiro, nos seguintes horários: na área urbana, das 8h às 17h; na área rural, as unidades de Pré-escolar e de 1º ao 5º ano funcionarão das 8h às 12h e de 6º ao 9º ano, das 8h às 17h.

Documentos: Cópia da Certidão de nascimento do aluno; Cópia do RG e CPF do responsável; Declaração de transferência original ou cópia do Histórico escolar; Cópia do comprovante de residência atual, com CEP; 3 Fotos 3x4; Cópia do cartão de vacina (identificação e carimbo das vacinas) – Para alunos do Pré-escolar ao 5º ano.

EJA

As matrículas para a EJA (Educação de Jovens e Adultos) também estarão abertas entre os próximos dias 27 e 31. Serão disponibilizadas vagas da 1ª a 9ª etapa do programa educacional para o Cerom (Centro Educacional Roger Malhardes), em São Pedro, e o Cebes (Centro Educacional Beatriz Silva), na Barra do Imbuí. O programa é voltado para pessoas com mais de 15 anos de idade. As inscrições podem ser feitas de segunda a sexta, das 8h às 17h. Para os alunos de 15 a 17 anos, os responsáveis legais precisam efetivar a matrícula, apresentando os documentos do aluno e do responsável.

Documentos necessários (Original e Xerox)

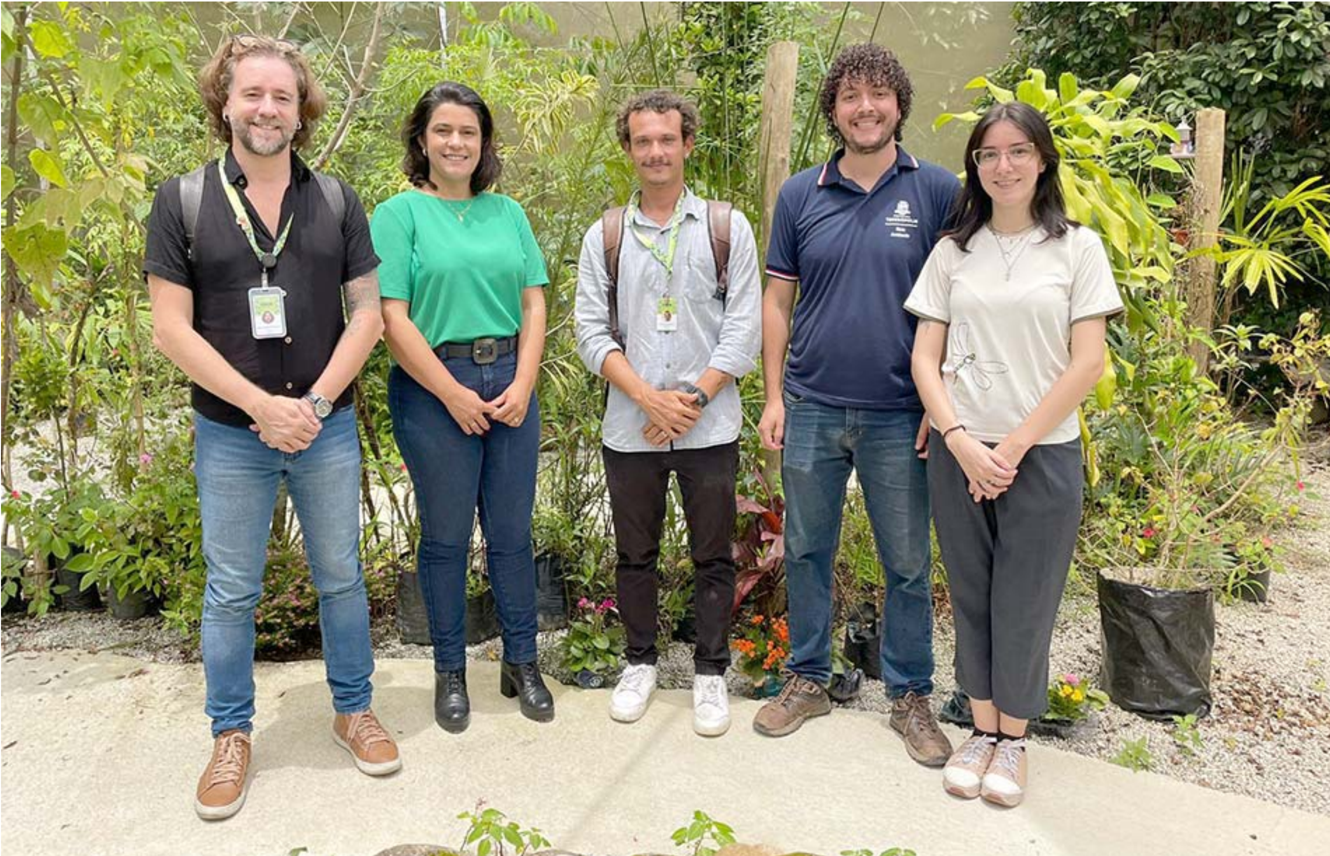
RG e CPF, Comprovante de residência, Declaração ou Histórico Escolar, Certidão de nascimento, Certidão de casamento (se tiver), Certificado de Reservistas para os homens, 2 Fotos 3x4.

Unidades da Zona Rural

- Creche M. Profª Alayde Ferreira da Silva (Vargem Grande);
- Creche M. Doraci Dállia Granito (Bonsucesso);
- CMEIA Mariana Martuchelli (Independente de Mottas).

Unidades da Zona Urbana:

- CMEI Profª Marília Morgado Carneiro (Alto)
- CM Miss. Manoel Mello Silva (Agriões)
- CM Manoel Carreiro Sobrinho (Barra do Imbuí)
- CM Edomiro (Loteamento Féo)
- CM Profª Mara Luciana Brandão Bravo (Fátima)
- CM Mariazinha Jannotti (Araras)
- CM Profª Rosália Martins de Lima Silva (Fonte Santa)
- CM Sempre Viva (Meudon)
- CM Amor Perfeito (Pimentel)
- CM Oscar Lobato (São Pedro)
- CM São Pedro (São Pedro)
- CM Professora Oneide Maria dos Santos (Várzea)
- CM Paraíso (Vale do Paraíso)
- CM Profª Elza Corradini Medeiros Santa Rita (Bom Retiro)
- CM Lar de Isabel, a Redentora (Pimenteiras)
- CMEI José Maria Leitão (Parque Ermitage)
- CM Começando a Viver (Granja Guarani)



Marco Pinheiro Gonçalves - Gerente de Fauna do INEA, Flávia Araújo - Subsecretária de Meio Ambiente, Renato de Mello Rocha - Analista do INEA, Vitor Cunha e Marina Duarte, Biólogos da Secretaria de Meio Ambiente

Ana Laura Siqueira / AsComPMT



"O objetivo é garantir o bem-estar dos animais que habitam o local e assegurar que o espaço funcione de maneira adequada para a visitação pública", informa a secretaria municipal de Meio Ambiente

INEA realiza mais uma vistoria no Borboletário

- Previsão é que espaço seja reaberto em breve, com administração da Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Em prosseguimento ao processo de regularização do Borboletário Teresópolis, localizado no Horto Municipal Carlos Guinle, no bairro Quarenta Casas, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA) recebeu a visita técnica do gerente de Fauna do Instituto Estadual do Ambiente (INEA), Marco Pinheiro Gonçalves, acompanhado do analista Renato de Mello Rocha, nesta sexta-feira, dia 23.

A visita teve como finalidade regularizar as atividades do Borboletário, assegurando que estejam em conformidade com as legislações ambientais vigentes. "Essa regularização é fundamental para a conservação das espécies, promoção da educação ambiental, viabilização de pesquisas científicas e proteção do meio ambiente local", divulgou a SMMA.

O INEA vem acompanhando de perto o caso, solicitando a adequação das condicionantes necessárias ao processo de regularização do espaço. À medida que as tratativas e exigências forem sendo cumpridas, a população receberá informações atualizadas. Em breve, o espaço será reaberto à visitação pública, sem cobrança de ingressos. Os biólogos responsáveis pelo Borboletário, Marina Duarte e Vitor Cunha, também participaram da ação.

"Com base na Resolução n° 157/2018, que estabelece normas e regulamenta o manejo da fauna silvestre, abrangendo aspectos como criação, conservação, comercialização, pesquisa científica, abate e beneficiamento, a SMMA reafirma seu compromisso com a regularização do borboletário. O objetivo é garantir o bem-estar dos animais que habitam o local e assegurar que o espaço funcione de maneira adequada para a visitação pública", destaca ainda a secretaria, em nota distribuída à imprensa.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

Anatel quer aumentar monitoramento de ligações indesejadas

As prestadoras de telefonia móvel e fixa terão que enviar mensalmente à Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) os relatórios referentes a chamadas recebidas, incluindo aquelas com indícios de alteração indevida de código de acesso (spoofing) nos números de telefones. Esta técnica é usada por criminosos para falsificar o número de telefone de uma ligação. Os relatórios devem ser encaminhados pelo sistema Coleta de Dados Anatel, implementado em janeiro deste ano. O objetivo do sistema que recebe dados de originadores de chamadas indesejadas é permitir que a Anatel proteja o consumidor mais rapidamente de possíveis golpes por chamadas telefônicas. Segundo a Anatel, o envio dos dados faz parte de um conjunto de medidas regulatórias de enfrentamento às ligações indesejadas já estabelecidas pelo órgão, com o objetivo de reduzir o incômodo aos usuários de serviços de telecomunicações no Brasil e evitar fraudes por telefone.

Teresópolis representada em encontro regional de Defesa Civil

A Defesa Civil de Teresópolis participou, nesta quinta-feira (23), em Petrópolis, do Seminário Interno da Coordenadoria Regional da Defesa Civil Regional Serrana I. O evento reuniu secretários e coordenadores municipais das cidades que compõem a Regional Serrana I do Estado do Rio de Janeiro e teve como objetivo alinhar e integrar os municípios e o Governo do Estado para as ações de resposta às chuvas de verão. Em pauta, apresentação dos equipamentos e ferramentas do Cepedec disponíveis para os municípios e do Sistema Estadual de Previsão, Monitoramento, Alerta e Alarme e do Defesa Civil Alerta (Cell Broadcast), além de palestras sobre protocolos da Defesa Civil.

A secretária municipal de Defesa Civil, Tenente Coronel Mariana Antunes, destacou a importância da troca de experiências e conhecimentos.

“O nosso objetivo é proteger a população e responder de forma eficaz a situações de risco, assim como aprimorar as ações preventivas e o planejamento conjunto entre os órgãos, visando à segurança e ao bem-estar dos moradores”.

Divulgação UNIFESO



O Centro Médico do Hospital das Clínicas está localizado na Rua Carmela Dutra, 256, em Agriões

SAÚDE: HCTCO com atendimento especializado em Otorrinolaringologia

- Consultas e exames são feitos no Centro Médico do Hospital das Clínicas, em Agriões

Dentre as diversas especialidades que existem no Centro Médico do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO), consultas para Otorrinolaringologia também ocorrem tanto no privado quanto através do Sistema Único de Saúde (SUS). Os atendimentos são realizados de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h. A unidade possui médicos especialistas que são responsáveis pelo diagnóstico e tratamento de condições que afetam a saúde dos ouvidos, nariz e garganta. Portanto, consultas regulares com estes profissionais são importantes para a prevenção de doenças.

Os otorrinolaringologistas que atendem pacientes do privado são: Dra. Debora Fridman Imbiriba; Dr. Eduardo Alves Capella; Dr. Leonardo de Oliveira Valença; e Dr. Vanderlei Rodrigues de Oliveira. No SUS atendem os médicos: Dra. Anna Maria Igreja Pennella e Dra. Claudia Regina Calheiros Esteves.

Exames realizados

Na especialidade de Otorrinolaringologia o Centro Médico realiza exames somente no particular. São eles: BERA, Audiometria, Teste de próteses auditivas, Videolaringoscopia e Rinoscopia.

Como entrar em contato

Os canais de comunicação com o Centro Médico são os seguintes telefones para contato: (021) 2643-3200 ou (021) 2152-4926. E o atendimento particular conta ainda com o canal de comunicação via WhatsApp pelo número: (021) 96771-4616. O Centro Médico do HCTCO está localizado na Rua Carmela Dutra, 256, em Agriões.

BUSCA POR SUCESSO!



TargetComunica
Comunicação e Marketing
4,9 ★★★★★
111 avaliações no Google
Agência de marketing on e off-line, estratégia e mentoria empresarial na Região Serrana.

Faça como essas mais de 100 empresas, tenha resultado em seu negócio, venha para a TargetComunica.

22 2522-0563
targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br

TARGET COMUNICA DESDE 2000
Comunicação | Marketing | Mídia | Internet

PRESTE MAIS ATENÇÃO!

Filhos não vêm com manual! Lembro-me quando tivemos nosso primeiro filho, imediatamente me dirigi a uma livraria que estava acostumado a comprar, e passei os olhos por prateleiras nunca antes averiguadas, por lá estava um guia de como educar meninos. Debrucei com empenho no estudo dessas letras, entretanto, creio que deve ter faltado algumas páginas, cerca de dez milhões trezentos e sessenta e cinco mil para ser mais preciso.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram:tiagosantanacezar

Como não temos um manual e não há uniformidade nos indivíduos, como devemos agir em relação aos nossos filhos? Bem, diria de maneira muito simples, fugindo do simplismo: Preste mais atenção no que ele fala!

O escritor Rubem Alves, com frustração, certa feita anunciou: "Sempre vejo anunciados cursos de oratória. Nunca vi anunciado curso de escutatória. Todo mundo quer aprender a falar. Ninguém quer aprender a ouvir. Pensei em oferecer um curso de escutatória. Mas acho que ninguém vai se matricular. " Compartilho do pensamento deste. Quando o assunto é ouvir o outro não estamos dispostos a termos uma atenção apurada.

Quando ouvimos alguém já nos predispomos ao exercício das frases clichês e engessadas. Entendemos que as fórmulas são sempre bem-vindas, pois o que pretendemos de fato é dispensar a pessoa rapidamente da nossa presença.

Escutar é um processo de profundo esvaziamento, de silenciar-se, para ir até as entrelinhas do que a pessoa está dizendo. Qual de nós não foi surpreendido por uma pergunta do filho: Pai/mãe está certo pensar desse jeito? Não é o meu pensamento, mas do amigo do vizinho do colega da escola do conhecido da cidade que fomos nas férias. No fundo você sabe que isso está morando na cabeça dele e, portanto, não seja reducionista, mas o indague mais sobre a pergunta. Não precisa ficar brincando de gato e rato, querendo que ele assuma logo de cara o questionamento como sendo seu mesmo, mas vá pelas beiradas e busque os sinais.

As situações se resolveriam com melhor propriedade se fossem sanadas na raiz. Na maioria das vezes, quando chega a acontecer algum desajuste irremediável ou até mesmo algum desastre, buscamos refúgios em nossas desculpas, lançando sobre a outra pessoa a culpa pela sua inabilidade na comunicação. Minha gente, não são só as palavras que falam, os olhos, as expressões, o corpo, tudo se comunica.

Pratique a escutatória! Preste mais atenção! Temos o desafio constante de viver onde estamos nesse exato momento, ou seja, nosso presente e, na maioria das vezes, ficamos presos as lamúrias do passado e as projeções do futuro e nunca vivemos alertas no hoje como instrumento que "peneira" o passado e cria o chão possibilitando o futuro.

Se o seu filho não tem te procurado, vá atrás dele. Não espere que ele conte tudo de uma vez só, mas demonstre que há uma ponte ao invés de um muro no relacionamento. Reclamamos que nossos filhos não falam nada sobre si, todavia também não ouvimos até o final o que ele tem a dizer, os apedrejamos no meio do caminho. Compreenda o que ele está dizendo, silencie para ir no profundo dele, nas suas entrelinhas, mas não esqueça de se posicionar e delimitar os caminhos.

Como educadores natos e sem necessidade de diplomas de Harvard, sabemos que eles não sabem o que querem ainda, portanto não desenfreie a deixa-lo fazer o que quer, quando quer e como quer, entretanto, abra espaços para que seu menino ou menina venha fazer junto e se perceba na construção do seu protagonismo. Escute-o atentamente você vai se surpreender!

enel
DESLIGAMENTO PROGRAMADO
A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 30/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 19:30	Loteamento Chácaras de Vieira - Bonsucesso - Teresópolis	24799445

Saiba mais em enel.com.br



Primeira reunião para discutir a minuta do estatuto e regulamento da AGTT foi realizada na última quinta no auditório da OAB

Guias dão o primeiro passo para criar associação em Teresópolis

- Associação de Guias de Turismo de Teresópolis promete fortalecer o setor, promover qualificação profissional e impulsionar o potencial turístico da região

LUIZ BANDEIRA

Há muito tempo, o setor de turismo de Teresópolis enfrenta a necessidade de um ordenamento e de incentivos aos guias profissionais que atuam no município. Enquanto isso, cidades vizinhas como Petrópolis e Nova Friburgo já contam com associações consolidadas que oferecem suporte e direcionamento aos profissionais do setor. Tornou-se consenso que é essencial fortalecer o trabalho dos Guias de Turismo, responsáveis por receber bem visitantes e turistas.

Motivados pela proposta de criação de uma associação, os profissionais estão ainda mais dedicados a implementar iniciativas que promovam o turismo na região. Na última quinta-feira (23), foi realizada uma reunião no auditório da 13ª Subseção da OAB, em que se discutiram os detalhes da fundação da Associação de Guias de Turismo de Teresópolis (AGTT). Durante o encontro, foram apresentados, debatidos e aprovados a minuta do estatuto e o regulamento interno da entidade.

O presidente da Comissão de Turismo da OAB Teresópolis, Magno Villela, foi o responsável pela elaboração do estatuto, do regulamento interno e de toda a documentação necessária para formalizar a criação da AGTT. Em entrevista à Diário TV, Magno explicou que, ao assumir a presidência da comissão, recebeu a missão de auxiliar na criação da associação. "Essa era uma demanda antiga dos guias de turismo de Teresópolis. Desde a criação da comissão, minha primeira tarefa foi elaborar os documentos que dariam suporte à fundação da associação", disse.

A criação da AGTT, que era um sonho, agora começa a se concretizar. Magno revelou que a primeira diretoria será eleita no próximo mês. "Demos o primeiro passo na reunião de ontem (quinta-feira, 23 de janeiro), onde discutimos e aprovamos o estatuto e o regulamento interno. Também definimos o nome e a logo da associação. A eleição e posse da diretoria ocorrerão no dia 24 de fevereiro, marcando o início das atividades formais da AGTT", destacou.



Magno Villela, da Comissão de Turismo da OAB Teresópolis, revela que ao assumir a presidência da comissão, recebeu a missão de auxiliar na criação da AGTT

A AGTT tem o potencial de impulsionar o turismo em Teresópolis, que ainda possui um grande potencial inexplorado. Entre os segmentos em ascensão estão o turismo rural e o enoturismo, que prometem atrair um número crescente de visitantes. "Hoje, mais de cem guias cadastrados na prefeitura, todos qualificados e com o CadasTur, poderão se beneficiar da organização proporcionada pela AGTT. Essa estrutura vai favorecer a qualificação contínua e fortalecer o turismo local, com destaque para atividades como guiamento de trilhas, cicloturismo e exploração dos atrativos naturais e culturais da região", ressaltou Magno.

Base em modelos de sucesso

O estatuto da AGTT foi baseado nas normas da associação de Petrópolis, referência no setor há mais de 40 anos. "Acreditamos no associativismo e no cooperativismo como formas de somar forças e contribuir para a criação de políticas públicas que sustentem os negócios ligados ao turismo", destacou Magno.

A secretária de Turismo de Teresópolis Nina Benedito reforçou a importância da nova associação. "Ter uma entidade que represente nossa cidade nos coloca em posição de igualdade com municípios vizinhos como Petrópolis e Nova Friburgo. Agradeço ao prefeito Leonardo Vasconcelos pelo apoio incondicional e à Raquel Neves, da AGP, por compartilhar sua experiência conosco", afirmou.

Raquel Neves, presidente da Associação dos Guias de Petrópolis, destacou o impacto positivo do turismo para a economia local e a importância de unir os guias em torno de um objetivo comum. "A criação da AGTT é um marco histórico. Trabalhar de forma organizada fortalece o setor e beneficia tanto os profissionais quanto a cidade. Estou à disposição para colaborar e compartilhar minha experiência", disse Raquel.

Próximos Passos

Os guias têm até o dia 10 de fevereiro para apresentar suas chapas no grupo interno de comunicação. A eleição e posse da mesa diretora estão programadas para o dia 24 de fevereiro.

Qualificação e Capacitação

Além disso, a Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Turismo, vem realizando capacitações sobre turismo receptivo para sua equipe. A ação tem como objetivo aprimorar os conceitos de hospitalidade e alinhar a comunicação para promover o destino Teresópolis.



Missa em Sebastiana

Padre Kayo e equipe litúrgica posam para foto após a Santa Missa em honra à São Sebastião na localidade de Sebastiana, que faz parte da Paróquia Nossa Senhora da Conceição em Venda Nova.



Jovens reunidos

No dia 19 de janeiro os jovens da Paróquia de São José - Água Quente, retornaram com as Tardes da Juventude na matriz de Água Quente. Os encontros acontecem sempre no terceiro domingo de cada mês.

Anota aí...

***** O Padre Adilson, pároco de Santa Rita de Cássia, no Meudon, comemora seu aniversário com um almoço paroquial neste domingo, dia 26 de janeiro, a partir das 12h. O cardápio é frango assado com arroz, feijão, salada verde e farofa. Convites custam R$25.** *** Festa do Menino Jesus na capela de Canoas. Dia 31 de janeiro, terço às 18h30 e Santa Missa às 19h. Dia 1 de fevereiro, Terço às 18h30 e Santa Missa com o Bispo Dom Joel às 19h. Dia 2 de fevereiro, Santa Missa Solene com bênção das velas às 11h. Depois almoço festivo. A capela faz parte da paróquia de São Cristóvão. ***** Durante o mês de janeiro a Paróquia de Santa Teresa está trabalhando com horários diferenciados nas missas e nos atendimentos. De segunda à sexta, missas somente às 8h. Nos finais de semana, missas em horários normais na matriz e capelas. Confissões somente aos sábados, das 9h às 12h. Os horários normais serão restabelecidos a partir do dia 3 de fevereiro.** *** Abertas inscrições para o retiro de Carnaval 'Ele vem', da Paróquia de São Pedro, para jovens de 15 a 20 anos. Investimento de R$60. Inscrições nas redes sociais.



Ministro André

Servo querido e respeitado na comunidade de São Cristóvão, o Ministro André conduziu a Celebração da Palavra no dia 16 de janeiro na paróquia.



Gratidão pelos servos

No último sábado, dia 18, aconteceu na Paróquia São Pedro a Santa Missa em ação de graças pelos servos do altar na comunidade: acólitos, ministros da Sagrada Eucaristia, coroinhas e teresinhas.



Acólito Mateus

Servo da Santa Igreja e do Altar de Jesus, o acólito Mateus, da paróquia do Sagrado Coração, na Barra, conduziu as meditações no 3º dia da novena à São Sebastião.

Tríduo com Yuri

O seminarista Yuri foi o formador que falou à comunidade de Pimenteiras e região no segundo dia do Tríduo de São Sebastião. O tema trabalhado foi "A importância da prática das virtudes teologais que orientam a vida cristã e que se complementam entre si: Fé, Esperança e Caridade". A celebração também contou com a participação do Diácono Roberto.





Mil Misericórdias

Manhã de muitas bênçãos com o Terço das Mil Misericórdias na capela de Nossa Senhora das Graças, no Espanhol, território da Paróquia do Sagrado Coração de Jesus. A devoção foi iniciada às 5h30 da madrugada, finalizando com a Santa Missa presidida pelo Padre André e por fim um café da manhã partilhado entre os participantes.



São Sebastião

Padre Reginaldo conduz o momento de oração da novena de São Sebastião durante a festa do Padroeiro do bairro de Pimenteiras.

Padre Adeir

A paróquia de São Charbel, em Pessegueiros, recebeu no último domingo, 19, a visita de seu antigo administrador, Padre Adeir. O sacerdote presidiu a Santa Missa das 8h na matriz e aproveitou para matar a saudade de amigos e paroquianos.





O Grupo Jovem Nova Geração, da paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso, retornou as atividades na última segunda, 20 de janeiro.

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**



HORA DO BIQUÍNI

O biquíni começou a ser usado no Brasil no final dos anos 1940, mas a primeira aparição pública da peça foi em 1948. A modelo alemã Miriam Etz foi a primeira a usar o biquíni nas praias do Rio de Janeiro, desde então muitas versões da peça vieram evoluindo com o passar dos anos, até a chegada do famoso fio dental. Hoje eles estão até mais comportados, porém, sempre surgem detalhes que dão a peça muita sensualidade e beleza. Verão, calor e praia são sinônimos de biquíni. Chegou a hora, escolha o modelo e entre nas ondas desta estação.



HOT PANTS VERÃO 2025

O biquíni hot pants é um modelo de biquíni com calcinha de cintura alta, e muito apreciada por um grande número de mulheres. Este ano eles estão mais elegantes e totalmente repaginados. Lisos ou estampados eles vão brilhar nas praias e piscinas de todo o Brasil.



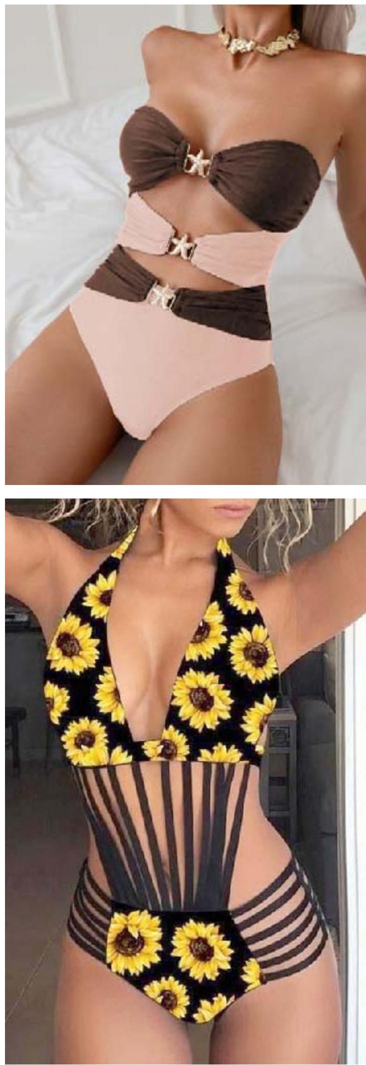




SUNGAS 2025

Ao que parece, o sungão saiu mesmo do catálogo de moda praia masculina. As sungas mais finas nas laterais cada vez ganham mais visibilidade, e entram no hall das preferidas do verão 2025. Listras, e lisas com pequenos detalhes estão entre as mais procuradas.





MAIÔS VERSÃO ALTO VERÃO

Muito mais do que outras peças da moda praia, os maiôs sempre são destaques de elegância, e a cada ano ficam mais difíceis de escolher devido à quantidade de opções, que vão desde transparências, detalhes e recortes. A peça é sem dúvida um show à parte. Confira!

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso

requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e



Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

LANÇAMENTO

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO

R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MAJESTY

Estamos contratando!

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário
AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário
DIVERSOS

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp).

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

Marcelo Bruce **Imóveis** CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.



Creci: 061137/0-4

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis

Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas

Teresópolis			Itaipava	Friburgo Home Center
Matriz Av. Lúcio Meira, 68/78 (21) 2643-9150	**Centro** Av. Delfim Moreira, 119 (21) 2643-9150	**Lazer** Av. Feliciano Sodré, 588 (21) 2643-5488	**Itaipava** Est. União Indústria, 10.256 (24) 2222-2662	**Friburgo Home Center** Av. Eng. Hans Gaiser, 756 (22) 3261-2981